

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2274/2016**

Dužnik: **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom su nastupile 23. travnja 2018. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa 10. lipnja 2024. godine ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja:

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

Specifikacija prihoda	Vrsta imovine	Iznos u EUR
Izvor :		
AUTO MEGA d.o.o. OIB: 72502881809 Zeleni dol 13 10 000 Zagreb	motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332	1.629,84
RH Ministarstvo financija	Namirenje razlučnog vjerovnika	-1.176,53
Mirko Bašić, Zagreb, Drenovačka 3, OIB: 12362511127	Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini <a href="#">k.č.br.</a> 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m2, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb za cijenu od 226.624,30 €	226.624,30
BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt	Namirenje razlučnog vjerovnika	-187.496,19
Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga 9	Prihod s osnove pasivne kamate	1,05
Ukupno raspoloživo za obveze stečajne mase	Financijska sredstva na žiro računu stečajnog dužnika	39.582,47

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

<b>Specifikacija rashoda</b> (sukladno priložima uz Obračun troškova unovčenja prema čl. 254 SZ) Red. broj	<b>Opis troškova i obveza</b>	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa Peta avenija d.o.o.	995,43
2.	Naknade za usluge platnog prometa	115,57
3.	Obveza PDV-a	325,97
4.	trošak Financijske agencije za provedbu ovrhe	212,36
5.	Gradska plinara Zagreb Ovr-9656/2020 i Ovr-14989/2023	244,21
6.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	10.501,83
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,46
8.	Stambeni ZG d.o.o. pričuva sukladnonu ZVDSP	3.838,68
9.	Doprinos za MO II. stup	499,72
10.	Doprinos za ZO	1.499,15
11.	Doprinos za MO	1.499,15
12.	Porez i prirez na dohodak	3.598,75
13.	Isplata neto nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	14.391,06
Ukupno rashodi		37.987,34

**Stanje sredstava na računu dužnika na dan podnošenja ovoga završnog računa je 1.595,13 €.**

Nadalje, rezervirana su sredstva za plaćanje predvidivih obveza stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka i za zatvaranje računa 300,00 €
- Povrv-3030/2022, glavnica, zatezne kamate i troškovi postupka 700,00 €

Ukupno: 1.000,00 €

U odnosu na iznos rezerviran za pokriće obveza stečajne mase, ukoliko nakon podmirenja svih obveza preostane iznos na računu stečajnog dužnika, predlaže se da se isti s obzirom na neznatnost uplati u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka.

Kako je razlučni vjerovnik platio 595,13 € više nego što je potrebno za pokriće troškova stečajnoga postupka, to iz razloga što nije bilo troškova s osnova arhiviranja poslovnice

- motornog vozila M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332, koje je unovčeno za iznos od 9.824,00 kn (1.303,87 €) uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn (1.629,84 €).
- poslovnog prostora oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeva br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m2, upisane u Zk.ul. 4029

k.o. Grad Zagreb, koji je unovčen na 1. elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 226.624,30 €.

Nadalje, nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- Izrađen je novi pečat;
- U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku;
- sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi;
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje su dane obavijesti koje se odnose na radnopravni status osiguranika;
- sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je dostavljena adresa elektronske pošte;
- kod Financijske agencije je ishođen izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
- kod HGK je zamoljeno oslobođenje plaćanja članarine sukladno čl. 8 Odluke o financiranju HGK;
- otvoren je poslovni račun kod Privredne banke Zagrebd.d.
- Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika;
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- Sastavljen je predračun troškova;
- Sačinjen je pregled imovine i obveza;
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina;
- Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona;
- Sastavljen je popis tražbina radnika sukladno čl. 257. Stečajnog zakona.

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti vezane za sređivanje cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika. Ujedno, nakon otvaranja stečajnog postupka je predan PB obrazac, bilanca, račun dobiti i gubitka na poreznu, GFI-pod na Finu te RSV -1 obrazac.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je sukladno mjerodavnim propisima izrađen GFI za razdoblje od 01.01.2018. god. do otvaranja stečajnog postupka, odnosno do 23. travnja 2018. godine, potom od otvaranja stečaja do kraja poslovne godine. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su nadležnim tijelima dostavljani PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika i RSV), te ostali obrasci.

Izlučnih prava nije bilo.

Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu je u tijeku parnični postupak Povrv-3030/22 (veza Povrv-896/2020) po tužbi Čistoća d.o.o. Do sastavljanja ovoga završnog izvješća je donesena presuda Povrv-896/2020 u korist stečajnoga dužnika, po žalbi tužitelja je ukinuta, da bi potom presuda Povrv-3030/22 bila donesena u korist stečajnoga dužnika. Tužitelj je podnio žalbu protiv presude. Kako je postupak u tijeku, rezerviran je iznos od sveukupno 700,00 € za pokriće potencijalnih obveza koje mogu proizaći iz navedenoga parničnoga postupka te se predlaže iste deponirati u sudski depozit jer predmet još uvijek nije otpremljen drugostupanjskom sudu.

### III.2. Imovina dužnika

Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu imovinu opterećenu razlučnim pravima:

a.) **motorno vozilo** M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 na kojemu je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41 za iznos od 103.212,84 kn (13.698,70 €).

b.) **poslovni prostor** uoznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb,

Na nekretnini je evidentirano razlučno pravo:

- za korist BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11
- za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.
- za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

### III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 228.255,19 €, odnosno:

1. Prihod s osnova unovčenja motornog vozila	1.629,84 €
2. Prihod s osnova unovčenja nekretnine	226.624,30 €
2. Prihod s osnove pasivne kamate	1,05 €

### Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.595,13 €.

Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

## **I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

---

### **Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

- Gradska plinara Zagreb 244,21 €
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda: ukupno: 10.501,83 €
- Troškovi prisilne naplate 212,36 €
- obveza PDV-a 325,97 €
- Pričuva Stambeni ZG d.o.o. određena međuvlasničkim ugovorom 3.838,68 €.
- Čistoća - sporne obveze stečajne mase određene rješenjem o ovrsi Ovr-34678/2019 (po prigovoru Povrv-896/20 OGSZG): ukupno: 700,00 €
- iznos od 995,43 € za usluge knjigovodstvenog servisa
- plaćene naknade banci za vođenje računa 115,57 €
- rezervacija za troškove održavanja i zatvaranja transakcijskog računa 300,00 €
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €
- doprinos za MOII 499,72 €
- doprinos za MO 1.499,15 €
- doprinos za ZO 1.499,15 €
- porez i prirez na dohodak 3.598,75 €
- neto nagrada stečajnom upravitelju i naknada troškova 14.391,06 €.

**Ukupno 37.987,34 € uvećano za iznose rezervacije.**

### **Rezervacija za obveze stečajne mase**

Iznos od 1.000,00 € je rezerviran za plaćanje predvidivih obveza stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka i za zatvaranje računa 300,00 €
- rezarvacije 700,00 € za obveze koje mogu proizaći iz parničnog postupka Povrv-3030/2022

**Ukupno: 1.000,00 €**

### **Isplate vjerovnicima**

- vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 je djelomično namiren za iznos od 1.173,48 € uslijed unovčenja motornog vozila na kojemu je vjerovnik imao razlučno pravo;

- vjerovnik BKS Bank AG, OIB: 95202348925 je djelomično namiren sukladno rješenju o namirenju uslijed unovčenja nekretnine opterećene založnim pravom za predmetnu tražbinu vjerovnika u iznosu od 187.496,19 €. Kako su na teret razlučnog vjerovnika isuviše odmjereni troškovi stečajnoga postupka za iznos od 595,13 €, predlaže se izvršiti povrat navedenoga iznosa uplatom na račun razlučnog vjerovnika.

**Isplatiti će se kod završne diobe iznos od 0,00 €.**

#### **III.4 Prijedlog odluka**

- Nalaže se stečajnoj upraviteljici izvršiti povrat 595,13 € s osnova isuviše odmjerenih troškova stečajnoga postupka uplatom na račun razlučnog vjerovnika BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria na račun IBAN: AT701700000198115037, poziv na SWIFT: BFKKAT2K,
- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak.

Stečajni upraviteljica

Marijana Sabljčić

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom stečajnom postupku vjerovnici I. višeg isplatnog reda se namiruju u postotku namirenja od 0,00 % iznosu, vjerovnici II. višeg isplatnoga reda namiruju se u postotku od 0,00 % u iznosu od utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

		<b>% namirenja ukupne tražbine</b>
<b>Raspoloživi iznos za završnu diobu</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>isplatit će se I isplatnom redu</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>isplatit će se II isplatnom redu</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 %</b>

##### **IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda**

<b>R. br.</b>	<b>Naziv vjerovnika i adresa</b>	<b>Utvrđeni iznos tražbine</b>	<b>Postotak namirenja</b>	<b>Završna dioba u €</b>	<b>Završni popis €</b>
<b>1.</b>	-	-	-	-	-
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>0,00</b>	0,00 %	<b>0,00 €</b>	0,00

#### **IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda**

<b><u>R.b</u> <u>r</u></b>	<b>Naziv vjerovnika i adresa</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>	<b>Namireni po završnoj diobi</b>	<b>Završni popis</b>
<b>1</b>	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Zagreb, Trg S. Radića 1	25.906,33 € 195.191,26 kn	0,00 €	25.906,33 €
<b>2</b>	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 2891383001	3.648,51 € 27.489,77 kn	0,00 €	3.648,51 €
<b>3</b>	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	1.121,64 € 8.450,96 kn	0,00 €	1.121,64 €
<b>4.</b>	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634328587, Zagreb, Savska cesta 41	467,75 € 3.524,23 kn	0,00 €	467,75 €
<b>5.</b>	ALLIANZ ZAGREB d.d., OIB: 23759810849, Zagreb, Heinzelova 70	920,05 € 6.932,11 kn	0,00 €	920,05 €



<b>6.</b>	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.163,16 € 8.763,81 kn	0,00 €	1.163,16 €
<b>7.</b>	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	5.361,10 € 40.393,24 kn	0,00 €	5.361,10 €
<b>8.</b>	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	36.141,43 € 272.307,63 kn	0,00 €	34.967,95€*
<b>9.</b>	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB: 74364571096, Zagreb	288,58 € 2.174,34 kn	0,00 €	288,58 €
<b>10.</b>	BKS Bank AG, OIB: 95202348925, Austria, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	2.103.126,62 € 15.846.007,49 kn	0,00 €	1.915.630,43 €* 
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2.178.145,17 € 16.411.234,84 kn</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.989.475,50 €</b>

Napomena:

- vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 je djelomično namiren za iznos od 1.173,48 € uslijed unovčenja motornog vozila na kojemu je vjerovnik imao razlučno pravo;
- vjerovnik BKS Bank AG, OIB: 95202348925 je djelomično namiren u iznosu od 187.496,19 € sukladno rješenju o namirenju uslijed unovčenja nekretnine opterećene založnim pravom za predmetnu tražbinu vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10. lipnja 2024. godine

Marijana Sabljic